

Tervező: Keményfi Balázs
Pécs, 2015. szeptember 10.

Épületgépészeti műszaki leírás

a

Barcs, HRSZ.: 2671/16

Faipari gyártóüzem építése

Építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építtető: Mardegan Legno Kft.

1. Általános leírás

A tárgyi telektesten faipari feldolgozó csarnok épül. Az épület földszintes, egyhajós, előregyártott vasbeton vázszerkezetű. Határoló szerkezete előregyártott vasbeton lábazati panel felett fémlemez burkolatú hőszigetelt szendvicspanel. A tervezett épület egy légtért képez. Az épület északi végében, annak szerves részeként fedett-nyitott tároló épül. A tervezett épületben megbízási adatszolgáltatás alapján 6 fő (3 férfi és 3 nő) dolgozik. A csarnok fűtetlen.

A technológiát, beleértve a technológiai tervezési munkákat Megbízó saját hatáskörben biztosítja.

A csarnoképület fedett-nyitott tárolóterének szélében előregyártott MOBILBOX MS22 tip. konténerben vizesblokk létesül.

2. Közmű csatlakozás

Az ingatlan jelenleg ivóvíz és szennyvíz bekötéssel nem rendelkezik, de az ingatlan ellátása új bekötő vezeték kiépítésével megvalósítható.

A keletkező csapadékvíz elvezetése egy külön tervfejezetben szereplő tározóba történik.

Gázellátás: a telektest földgáz bekötéssel nem rendelkezik, a tervezett létesítménynek gázigénye nincs, gázellátó hálózat nem létesül.

A várható ivóvíz igénye: 0,74 l/s

Belső falitűzcsap hálózat oltóvíz igény: 300 liter/perc

A várható szennyvíz terhelés: 1,65 l/s

Várható napi vízigény: 1,0 m³/nap

Várható napi SZV terhelés: 1,0 m³/nap

A tervezett vizesblokk konténer energia ellátása a villamos tervek szerint, elektromos úton történik.

3. Vízellátás-csatornázás

A telektest vízellátása az újonnan létesülő ivóvíz bekötésen keresztül történik. Tervezési határ a létesülő ivóvíz bekötésre történő csatlakozás.

Vízmérő akna a telekhatáron belül létesül. A felhasznált víz mérésére kombinált mérő kerül beépítésre, mely egyaránt méri a kommunális vízfogyasztást, illetve a felhasznált tűzvíz mennyiségét.

Ivóvíz felhasználás a csarnoképületben nem jelentkezik. Egyedül a létesülő vizesblokk konténerben merül fel kommunális vízigény a WC, mosdó, zuhanyzó, vizelde berendezésekben. Használati melegvíz termelés elektromos vízmelegítővel történik.

A vizesblokk konténer előreszerelt állapotban érkezik, mely közvetlenül ellátásra kerül a telepi ivóvíz és szennyvíz csatorna hálózatról. Minden vizes berendezési tárgy szennyvíz elvezetést kap.

A tervezett ivóvíz vezetékek anyaga épületen kívül földárókban KPE csővezeték. Az előreszerelt konténerből távozó szennyvíz a telken földárókban létesülő szennyvízcsatornán át jut a külső közműbe. A telepi csatorna hálózatba tisztító aknák kerülnek. A szennyvízcsatorna épületen kívül földárókban tokos gumigyűrűs kötésekkel rendelkező PVC KG csővezeték rendszerből létesül. Lejtése 1%. A szennyvízcsatorna tervezési határa a létesülő szennyvíz bekötésre történő csatlakozás.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épület tetején keletkező csapadékvíz épületen kívül szerelt ejtővezetékekkel kerül levezetésre, az építész tervdokumentáció szerint. Az épület tetején keletkező, és arról elvezetett csapadékvíz intenzitás: 40 l/s.

Az épületről levezetett csapadékvíz a telekhatáron belül létesülő elvezető hálózaton keresztül jut egy tározóba. Tervezési határ a telekhatáron belüli csapadékcsatorna tározóra történő csatlakozása. A tározó létesítése és az ott összegyűlt csapadékvíz kezelése külön tervfejezet szerint történik.

A telekhatáron belüli csapadékcsatorna hálózat földárókba fektetett PVC KG csővezetékéből létesül, tisztítóaknákkal.

4. Belső falitűzcsap hálózat:

A csarnoképületben a tűzvédelmi műszaki leírásnak megfelelően belső falitűzcsap hálózat létesül.

A tűzcsapok 30 m-es alaktartó tömlővel rendelkeznek. Tűzivíz igény: 2 tűzcsap egyidejűségre, 150 l/perc/tűzcsap. A szükséges kifolyási nyomás 2,0 bar.

A tűzcsapok vízellátása a létesítendő ivóvíz bekötésről történik. A létesülő tűzivíz hálózat anyaga épületen kívül földárókban KPE csővezeték, épületen belül szabadon szerelve horganyzott acélcső.

Mivel a csarnoképület fűtetlen, a fagyveszély elkerülése végett az épületen belüli szabadon szerelt tűzivíz hálózatot a villamos terv szerinti elektromos csőfűtéssel kell ellátni.

5. Hő-és füstelvezetés

A tűzvédelmi műszaki leírás szerinti hő-és füstelvezetés építészeti úton, nyitható nyílászárókkal kerül biztosításra.

6. Belső gázellátás

A tervezett létesítménynek gázigénye nincs, gázellátó hálózat nem létesül.

7. Központi fűtés

A tervezett csarnoképület fűtetlen. Fűtése csak a létesítendő vizesblokk konténernek lesz, elektromos úton, a villamos tervdokumentáció szerint.

8. Technológia

A faipari technológiai berendezéseket Beruházó szállítja, a technológia teljes körű tervezését saját hatáskörben végzi. A technológiából adódóan semmilyen épületgépészeti igény nem merül fel.

9. Szellőzés

A vizesblokk konténer szellőztetése természetes úton, a szabadba nyíló nyílászárókon keresztül történik.

10. Szakági tervezői nyilatkozat

Alulírott, szakági tervező, kijelentem, hogy a tervezés során a 312/2012 (XI.8.) Kormányrendeletben közzétett előírások szerint jártam el.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános és eseti előírásoknak.

A jogszabályoktól való eltérés engedélyezése nem szükséges, a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

A jelenleg érvényben lévő 176/2008. (VI. 30.) Korm. „Rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” című rendelet 1. § (2) és 2. § a) értelmében épületenergetikai számítás készítése sem a fűtetlen csarnoképületre, sem a fűtött konténer vizesblokkra nem szükséges.

Az építési engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti szükséges egyeztetések megtörténtek, azok tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a tervdokumentáció tartalmazza.

Tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A kiadott tervtől, az engedélyben foglaltaktól eltérni csak az elsőfokú építésügyi hatóság és alulírott tervező jóváhagyásával lehet!

Kijelentem továbbá, hogy jelen épület tervezésére tervezői jogosultsággal rendelkezem.



Keményfi Balázs
tervező
G-T / 02-0778

Kozármisleny, Székely Bertalan út 23.