

Mardegan Legno Kft.

7570 Barcs
Nagyhid u. 17.

Iktatószám: SOM-1370/2/2015

Tárgy: Barcs 2671/16 hrsz. alatti
ingatlanon gyártócsarnok épület építése

Hivatkozási szám: 1

Ügyintéző: Dombiné Gelencsér Hajnalka

Tisztelt Cím!


Nevében eljáró Ludányi Péter tervező kérelmére, Barcs 2671/16 hrsz. alatti ingatlanon gyártócsarnok épület építéséhez, az Altan Beton Hungária Kft. (7622 Pécs, Zsinkó u. 4.) 2015.09. havában készített terve alapján, közútkezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel megadjuk.

- Az épületet a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közüttől való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- A tervezett építmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű parkoló számot saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- Az ingatlan megközelítése a 68. sz. Barcs-Balatonszentgyörgy főút 0+370 km szelvényében csatlakozó 2671/40 hrsz.-ú önkormányzati úton keresztül történhet.


Kaposvár, 2015. szeptember 10.

Melléklet: 1 pld. terv

Üdvözlettel
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szántó u. 19.
1419

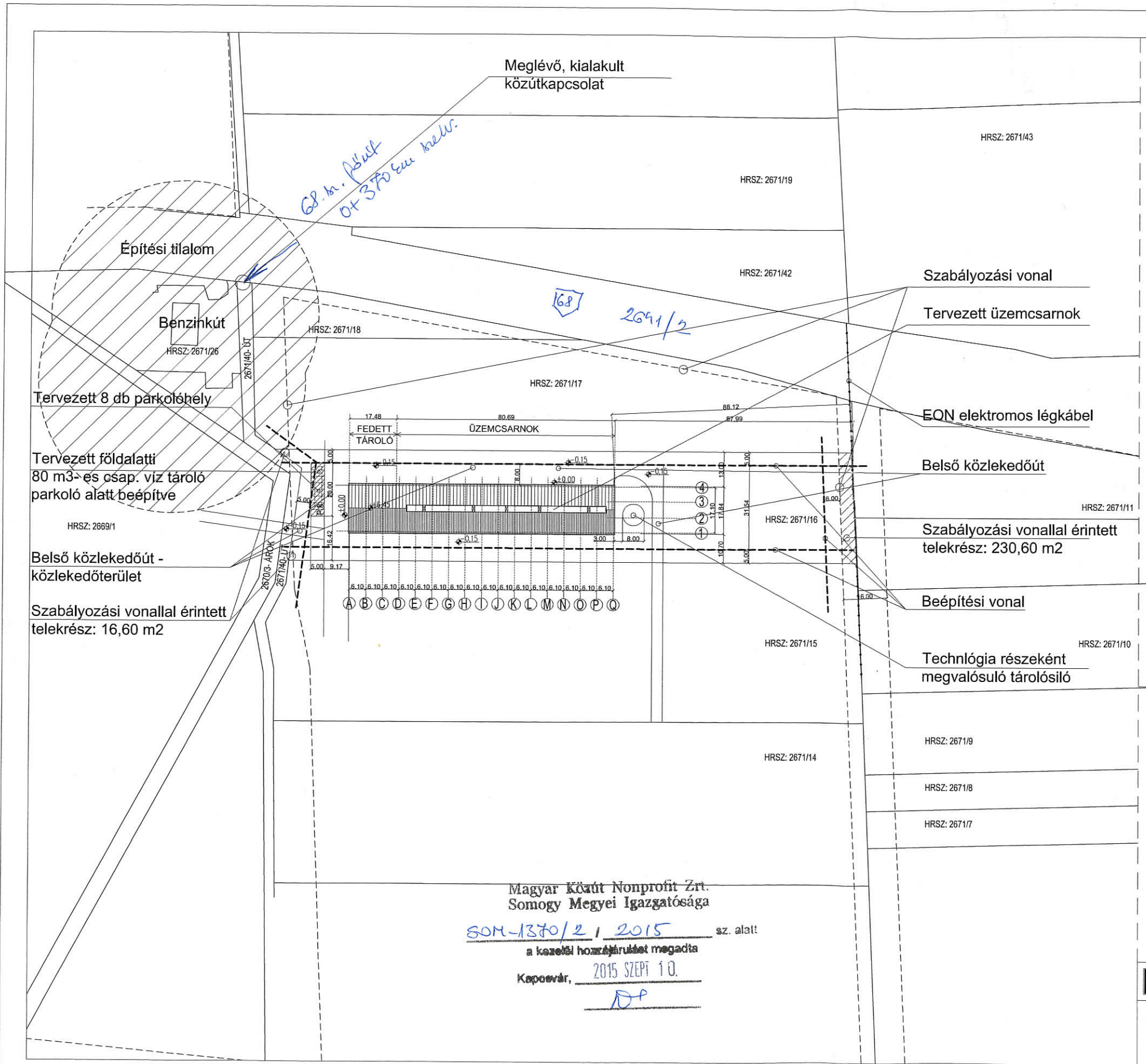


Schneider Tibor
osztályvezető



Szabó László
osztályvezető

CIMZETT



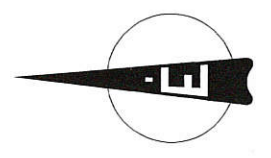
Övezeti besorolás
Barcs város szabályozási terve szerint : KG-1 építési övezet

TELEK BEÉPÍTÉSI ADATAI:

HELYRAJZI SZÁM: 2671 / 16
BEÉPÍTHETŐSÉG: 40 % -3361,52 m2
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET: 20 %- 1680,76 m2
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 10,00 m
BEÉPÍTÉSI MÓD: SZABADONÁLLÓ
ELŐKERT: MIN: 5,00 m

TELEK TERÜLETE: 8651 m2
SZABÁLYOZÁSI VONALAKKAL HATÁROLT, "LEESŐ TELEKRÉSZEK: 230,60+16,60=247,20 m2
FIGYELEMBE VEHETŐ TELEK TERÜLET: 8403,80 m2
MEGLÉVŐ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 0,00 m2
MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉG: 0,00 %
MEGLÉVŐ BURKOLT FELÜLET: 0,00 m2
MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG: 100,00 %
MEGLÉVŐ PARKOLÓHELYEK SZÁMA: 0 db

TERVEZETT CSARNOKÉPÜLET BEÉPÍTETT ALAPTERÜLETE: m2
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 1745,20 m2
BEÉPÍTETTSÉG ÖSSZESEN: 20,76 < 40 % megfelel
TERVEZETT BURKOLT FELÜLET: xxxx m2
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET: xxxx m2
TERVEZETT ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG: xxx % > 20 % megfelel
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG: 5,92 m < 10 m megfelel
TERVEZETT PARKOLÓHELYEK SZÁMA: 8 DB

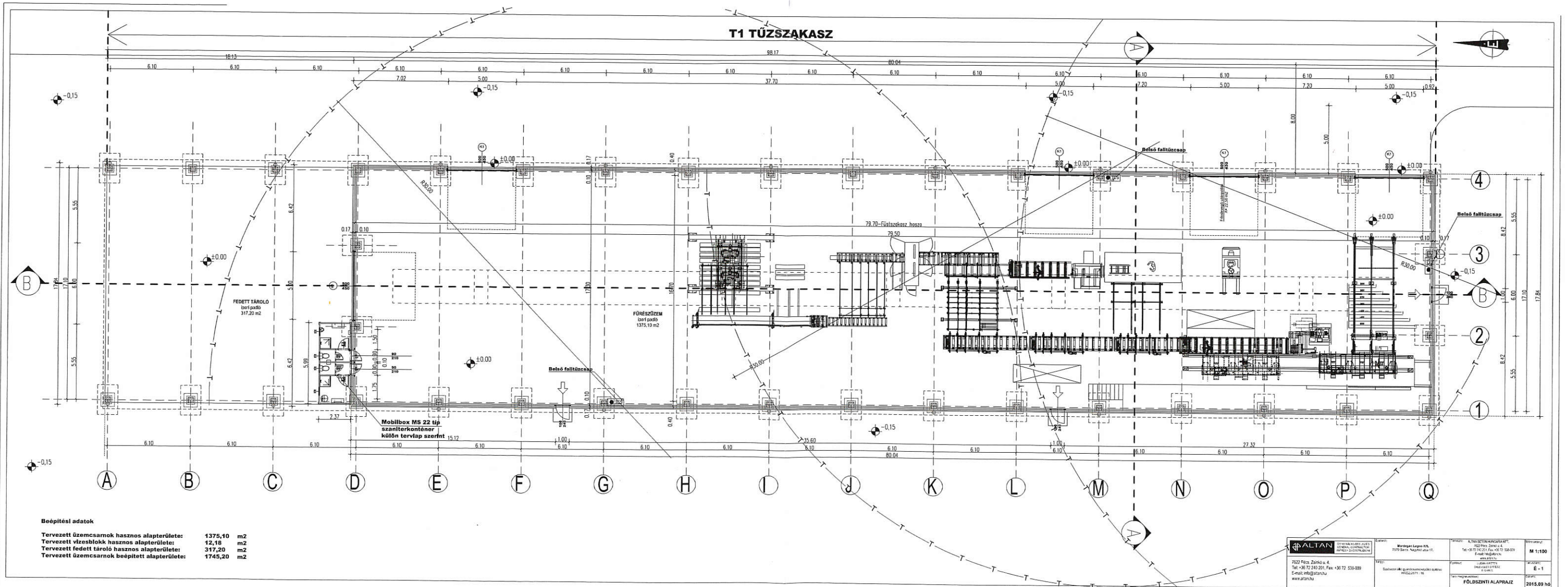


Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatósága
SOM-1370/2 / 2015 sz. alatt
a kezelési hozzájárulást megadta
Kaposvár, 2015. Szeptember 10.
DP

ALTAN GENERAL CONTRACTOR GENERALKIVITELEZÉS 1088 Budapest Trefort utca 2. Levelezési cím: 7622 Pécs, Zsínkó u. 4. Tel: +36 72 240 201, Fax: +36 72 538-009 E-mail: info@altan.hu; www.altan.hu	Építető: Mardegan Legno Kft. 7570 Barcs, Nagyhid utca 17.	Tervező: ALTAN BETON HUNGÁRIA KFT. 1099 Budapest, Trefort utca 2. Levelezési cím: 7622 Pécs, Zsínkó István u. 4. Tel: +36 72 240 201, Fax: +36 72 538-009 E-mail: info@altan.hu; www.altan.hu	Méretarány: M 1:1000
	Tárgy: Szabadonálló gyártócsarnoképület építése HRSZ: 2671 / 16	Építész: LUDÁNYI PÉTER Építés: É 62-0675 Terv megnevezése: HELYSZINRAJZ	Tervező: LUDÁNYI PÉTER É 62-0675

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatósága

SOM-1370/2 / 2015 sz. alatt
a kezelői hozzájárulást megadta
Kaposvár, 2015. Szeptember 10.
DP



Beépítési adatok

Tervezett üzemszarnok hasznos alapterülete:	1375,10 m ²
Tervezett vízszelvény hasznos alapterülete:	12,18 m ²
Tervezett fedett tároló hasznos alapterülete:	317,20 m ²
Tervezett üzemszarnok beépített alapterülete:	1745,20 m ²

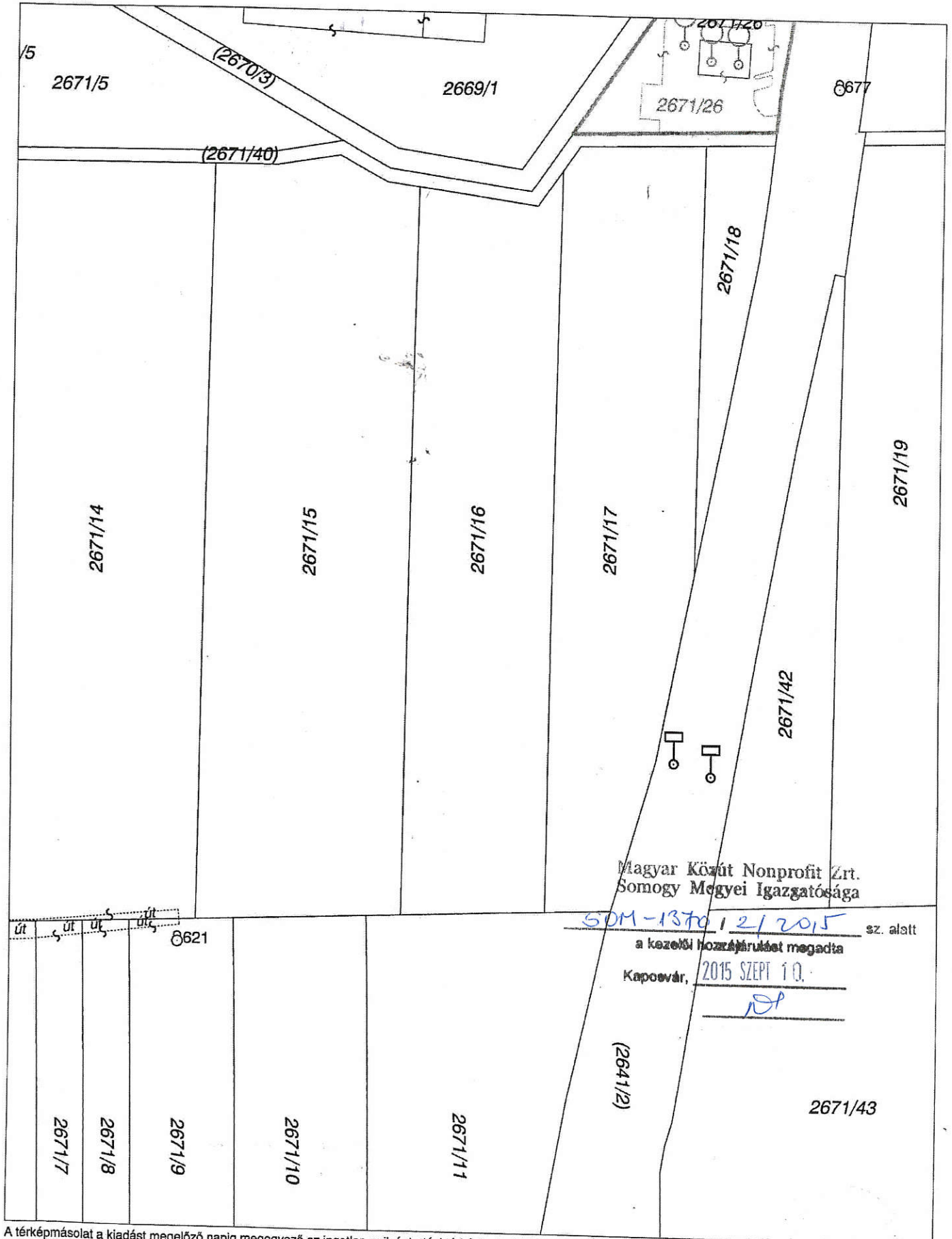
<p>2022 Pécs, Zrínyi u. 4. Tel: +36 72 240 201, Fax: +36 72 535 009 E-mail: info@altan.hu www.altan.hu</p>	<p>Magyar Közút Nonprofit Zrt. 7350 Barcs, Nagyhíd u. 15.</p>	<p>ALTAN Tervező-Építő Kft. 7350 Barcs, Nagyhíd u. 15. Tel: +36 72 240 201, Fax: +36 72 535 009 E-mail: info@altan.hu www.altan.hu</p>	<p>Méret: M 1:100 Lépték: E - 1 Dátum: 2015.09.10.</p>
	<p>ÉPÍTÉSI ALAPRAJZ</p>		

Térképmásolat

Iktatószám: 1/478/2015
 Méretarány: 1:1000

Szelvénytárszám: 12-442-442
 BARCS, belterület 2671/16

Vetület: EOY



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Barcs, 2015. augusztus 5.

Handwritten signature

Handwritten signature: Karczagi Judit
 Karczagi Judit

Magyar Közut Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatósága

SOM-1370/21 2015 az alatt

a közéleti hozzáférhetőség megadására

Kapcsolati: 2015. SZEPTEMBER 10.

[Handwritten signature]

