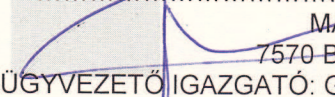
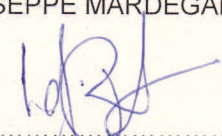


ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ, TERVEZÉSI PROGRAM7570 BARCS, BELTERÜLET 2671/16 HRSZ.
MARDEGAN LEGNO KFT GYÁRTÓCSARNOK ÉPÍTÉS
ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ**Tervezési helyszín:** 7570 BARCS, BELTERÜLET 2671/16 HRSZ**Építető:** MARDEGAN LEGNO KFT
7570 BARCS, NAGYHÍD U. 17
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GIUSEPPE MARDEGAN

Az építető előregyártott vasbeton vázszerkezetű gyártócsarnokot kíván építeni barcsi székhelyű, saját tulajdonú telkén, ennek keretében megbízza a generáltervezőt (Altan Beton Hungária Kft.-t) az építési engedélyezési dokumentáció összeállításával.

A tervezést megelőző megbeszélésen a megrendelő felvázolta elképzeléseit a tervezett épület vonatkozásában, melyet tervezési programban állítunk össze.

1. A tervezett építmény faipari gyártófunkciójú csarnoképület.
2. A telek közútkapcsolattal rendelkezik a 2671/40 HRSZ úton keresztül.
3. Vasbeton vázszerkezetű, 1 hajós csarnoképület.
4. A gyártórészhez kapcsolódóan fedett, de oldalról nyitott tároló rész készül.
5. A tervezett épületben közművek közül mindössze csapadékvíz elvezetés, valamint tüzivíz létesül. Fűtés, víz, SZV ellátás nem készül. A csarnoképület fűtetlen.
6. A csarnoképületben a technológiához kapcsolódóan erősáramú erőátviteli hálózat, valamint gyengeáramú tűzjelzőrendszer készül.
7. Fekvő homlokzati szendvicspanel térelhatárolás készül
8. A tervezett csarnoképület tiszta belmagassága: 5,00 m
9. Az építményben teherhordó földem nem tervezett.
10. Az építető tájékoztatása szerint a tervezett dolgozói létszámbővítés: 3 fő férfi és 3 fő női munkavállaló
11. Az épületben szociális blokk nem készül, az itt munkát végzők szociális blokkja a szomszédos telken lévő, építetői tulajdonú gyártócsarnok épületben (2669/1 HRSZ) biztosított.
12. A csarnoképület természetes megvilágítását végigmenő sávfelülvilágítóval oldjuk meg.
13. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket az építető saját tulajdonú, tervezéssel érintett telken belül zúzottkőburkolatú parkolóban kívánja biztosítani.
14. Akadálymentes megközelítési igénye nem merült fel.
15. A nyersanyag ellátás a csarnoképület hosszhomlokzatán szekcionált ipari kapukon keresztül megoldott. A csarnoképület nyugati hosszoldalán ennek értelmében belső feltáróút létesül.

ÉPÍTETŐ:
MARDEGAN LEGNO KFT
7570 BARCS, NAGYHÍD U. 17
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GIUSEPPE MARDEGAN**TERVEZŐ:**
LUDÁNYI PÉTER
OKL. ÉPÍTÉSZ
7632 PÉCS, NAGY IMRE UTCA 90. VIII/24.
É 02-0675